

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-593/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GOLDEN S d.o.o. Pula, OIB 29562153587

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 14.10.2019.-13.01.2020.

Na ročištu za drugu javnu dražbu na Općinskom sudu u Puli-Pola u predmetu OVR-6403/16 održanom dana 14.11.2019. godine, izlicitirane su sve nekretnine.

Zapisnikom su utvrđene najpovoljnije ponude ponuđača:

1.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)

134. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 14,19 m².

135. etaža od 26/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 23,60 m².

136. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 4, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m².

137. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 36,59 m².

U naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 996.511,16 kn a na drugom ročištu za javnu dražbu nije se mogla prodati ispod iznosa od 332.171,00 kn.

Izlicitirana cijena iznosi 332.171,00 kn.

2.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15478 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 4232/4 površine 4.760 m², u naravi pašnjak.

Zemljište je u zoni neizgrađenog građevinskog područja planirano za stambenu izgradnju.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.785.000,00 kn a na drugom ročištu za javnu dražbu nije se mogla prodati ispod iznosa od 595.000,00 kn.

Izlicitirana cijena iznosi 1.115.000,00 kn.

3.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15871 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1446/138 površine 1.234 m², u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište u Puli, Braće Leonardelli 1, podul. 1-7

4. etaža od 2941/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4-poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m ² , koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18)
5. etaža od 449/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m ² , koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21)
6. etaža od 573/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu, površine 62,78 m ² , koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), vlasništvo stečajnog dužnika u 2/3 dijela,
7. etaža od 514/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu, površine 56,43 m ² , koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okna lifta (u Planu označeno kao poseban dio L, svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19), vlasništvo stečajnog dužnika u 1/2 dijela,

U naravi poslovni prostor na drugom i trećem katu poslovne zgrade. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 4.046.439,27 kn a na drugom ročištu za javnu dražbu nije se mogla prodati ispod iznosa od 1.348.814,00 kn.

Izlicitirana cijena iznosi 1.650.000,00 kn.

4.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)

138. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora ukupne površine od 36,59 m².

139. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m².

U naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 650.480,00 kn a na drugom ročištu za javnu dražbu nije se mogla prodati ispod iznosa od 216.827,00 kn.

Izlicitirana cijena iznosi 216.827,00 kn.

5.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)

97. etaža od 23/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 3 - posebnom dijelu 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 20,85 m².

133. etaža od 37/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 1, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe ukupne površine od 33,55 m².

U naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 611.495,49 kn a na drugom ročištu za javnu dražbu nije se mogla prodati ispod iznosa od 203.832,00 kn.

Izlicitirana cijena iznosi 203.832,00 kn.

6.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 489 k.o. Muntić, koja se sastoji od k.č. 488/5 površine 166 m², u naravi građevinsko zemljište sa samostojećom prizemnom poslovnom zgradom.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.082.510,87 kn a na drugom ročištu za javnu dražbu nije se mogla prodati ispod iznosa od 360.837,00 kn.

Izlicitirana cijena iznosi 395.837,00 kn.

Na ročištu je utvrđena i promjena založnih vjerovnika i to: B2 KAPITAL umjesto OTP banke d.d. Split temeljem Ugovora o cesiji od 11.09.2019. godine, ovjerena kod javnog bilježnika dana 08.11.2019. godine, te OBZORI j.d.o.o. Umag umjesto Podravske banke d.d. Koprivica temeljem Ugovora o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava od 30.10.2019. godine, ovjeren kod javnog bilježnika 04.11.2019. godine.

Rješenja o dosudi doneseno je 14.11.2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m², u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31., 29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).

Stanje novčanih sredstava na žiro računu društva na dan 13.01.2020. iznosi 63.209,96 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, očekuje se donošenje Zaključaka o predaji izlicitiranih nekretnina.

U predmetu Ovr-24/2017 kod Trgovačkog suda u Rijeci koji je sad spojen sa stečajnim spisom očekuje se određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m², u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31., 29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).

Mjesto i datum
Pula, 14.01.2020.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg